

# PLANIRANI PROJEKTI SEKTORA ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE U FBiH



Denis Tabučić, pomoćnik direktora  
Sektor za upravljanje projektima iz programa javnih investicija

V. KONGRES O KATASTRU  
U BOSNI I HERCEGOVINI

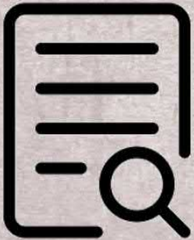
• međunarodnim sudjelovanjem

27. 9. - 29. 9. 2023.



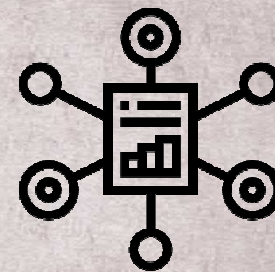
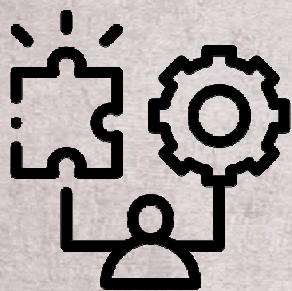
## Pregled/sadržaj prezentacije:

- Okvir za planiranje i područja intervencije;
- Projekt određivanja vrijednosti nekretnina;
- Projekt podrške IPP FBiH;
- Projekt DELEF;
- Dodatne mogućnosti za ugovaranje projektnih aktivnosti;
- Zaključne napomene;



# Okvir za planiranje i područja intervencije

- Strateški dokumenti FBiH, Sektora ZA i FGU;
- Projekti podrška ispunjavanju vizije i misije FGU unutar sektora ZA;
- Nova unutarnja organizacija FGU;
- Program javnih investicija Federacije BiH;
- Projekti planirani kao nastavak započetih reformskih procesa;
- Glavna identificirana područja projektnih intervencija:
  - Masovno vrijednovanje nekretnina,
  - Infrastruktura prostornih podataka,
  - Geodetska infrastruktura,
  - Izgradnja kapaciteta unutar FGU i sektora ZA općenito.

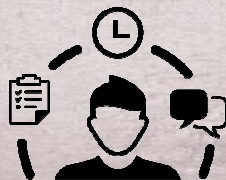


# 1. Projekt određivanja vrijednosti nekretnina

- Status: Odobren u PJI FBiH i tokom 2023. godine se očekuje početak pregovora za WB;
- Vrijednost: 41.530.000 BAM;
- Predviđeno trajanje: 7 godina;
- Očekivani rezultat: Projektom će se razviti integralni sistem utvrđivanja vrijednosti nekretnina za Federaciju BiH, a kao preduvjet izvršiti će se sistematsko prikupljanje podataka o nekretninama u Federaciji BiH u svrhu formiranja novog registra - katastar zgrada;
- Glavni korisnici: (i) javnost, (ii) poslovna zajednica, (iii) vladine institucije i jedinice lokalne samouprave, (iv) institucije sektora ZA, (v) bankarski sektor i drugi.



**THE WORLD BANK**  
IBRD - IDA



**V. KONGRES O KATASTRU  
U BOSNI I HERCEGOVINI**

• međunarodnim sudjelovanjem

27. 9. - 29. 9. 2023.



# 1. Projekt određivanja vrijednosti nekretnina

## Komponenta A – Razvoj podataka za određivanje vrijed. nekretnina:

- Osigurati dostupnost podataka neophodnih za određivanje vrijednosti nekretnina;
- Podrška za nadležne institucije pri formulaciji i usvajanju formalnog okvira katastra zgrada (objekata) Federacije BiH;
- Razvoj metodologija, alata, standarda podataka i procedura za prikupljanje, kontrole kvaliteta i održavanje katastra zgrada;
- Aktivnosti informisanja i podizanja svijesti ciljnih grupa za projektne aktivnosti;
- Podrška kontroli kvalitete podataka;
- Podrška u nabavi IKT i druge opreme za projektne korisnike;



V. KONGRES O KATASTRU  
U BOSNI I HERCEGOVINI

• međunarodnim sudjelovanjem

27. 9. - 29. 9. 2023.



OD POČETKA NOVE IZJAVNE

# 1. Projekt određivanja vrijednosti nekretnina

## Komponenta B – Razvijanje okvira za procjenu vrijednosti nekretnina:

- Podrška za nadležne institucije pri razvijanju formalnih i tehničkih okvira za određivanje vrijednosti svih nekretnina na teritoriju Federacije BiH;
- Unaprjeđenje sistema Registra cijena nekretnina Federacije BiH;
- Razvoj informacijskog sistema za masovnu procjenu vrijednosti nekretnina;
- Razvoj e-servisa i osiguranje interoperabilnosti sa drugim registrima;
- Razvoj automatiziranih rješenja za modeliranje u svrhu utvrđivanja vrijednosti stanova, stambenih nekretnina, zemljišta, poslovnih nekretnina i drugih;
- Stručnjaci sa specijaliziranim vještinama i znanjima će biti angažirani za potrebe provedbe projekta;



# 1. Projekt određivanja vrijednosti nekretnina

## Komponenta C – Institucionalni razvoj, jačanje kapaciteta i rukovođenje projektom:



- Osiguranje kontinuiteta edukacije i prijenosa znanja za zaposlene u institucijama za registraciju i procjenu nekretnina;
- Osiguranje podrške upravljanju Projektom i monitoringu te pružanje podrške razvoju politika;
- Izrada različitih studija i pripreme nacрта zakonskih akata sa ciljem uspostavljanja masovnog utvrđivanja procjene vrijednosti nekretnina;
- Projekat će podržati diskusiju sa interesnim grupama i rad na unapređenju infrastrukture za procjenu vrijednosti, u cilju ispunjenja međunarodnih standarda;
- Za potrebe implementacije aktivnosti angažirat će se konsultanti sukladno potrebama Projekta;



V. KONGRES O KATASTRU  
U BOSNI I HERCEGOVINI

• međunarodnim sudjelovanjem

27. 9. - 29. 9. 2023.



# 1. Projekt određivanja vrijednosti nekretnina

Razvijeni sistem određivanja vrijednosti nekretnina omogućiti će direktno ili posredno:

- Usklađivanje sa Direktivama EU i ispunjavanje uvjeta za pristupanje;
- Smanjenje sivog tržišta;
- Poboljšano poslovno okruženje;
- Funkcionalno tržište nekretnina;
- Funkcionalno tržište kredita;
- Objektivniju socijalnu politiku;
- Objektivno oporezivanje u prometu nekretnina i mogućnost poreznih reformi;
- Efikasnije upravljanje resursima i prostorno planiranje;
- Procjenu nastalih šteta nakon prirodnih katastrofa i oporavak od istih;





## 2. Projekt podrške IPP FBiH

- Status: Odobren u PJI FBiH i tokom 2023. godine se očekuje početak pregovora za WB
- Vrijednost: 5.313.000 BAM.
- Predviđeno trajanje: 3 godine
- Očekivani rezultat: Projektom je predviđeno jačanje kapaciteta IPP FBiH u cilju poboljšanja kvaliteta i dostupnosti prostornih podataka koje će omogućiti stabilnije, djelotvornije i pouzdanije pružanje usluga javnosti, pospješiti efikasnost državne uprave i gospodarskog razvoja, te podržati pristupanje BiH u EU.
- Glavni korisnici: (i) javnost, (ii) poslovna zajednica, (iii) vladine institucije i jedinice lokalne samouprave, (iv) institucije sektora ZA, (v) akademka zajednica i drugi.



**THE WORLD BANK**  
IBRD · IDA

## 2. Projekt podrške IPP FBiH

### Komponenta A – Razvoj tehnološke arhitekture IPP FBiH:

- Razvoj i ostvarivanje tehnološkog okvira (arhitekture) neophodnog za planirano funkcioniranje IPP FBiH;
- Podrška za podatkovni centar IPP FBiH, dizajn i izrada Integralne digitalne platforme IPP FBiH;
- Dizajn i modeliranje repozitorija podataka IPP FBiH;
- Kontinuirana obuka osoblja kao i tehnička konzultantska podrška tijekom implementiranja projektnih aktivnosti;
- Podrška u nabavi IKT i druge opreme za projektne korisnike;



V. KONGRES O KATASTRU  
U BOSNI I HERCEGOVINI

• međunarodnim sudjelovanjem

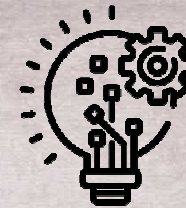
27. 9. - 29. 9. 2023.



OD POČETKA NOVE IZMJENE

## 2. Projekt podrške IPP FBiH

### Komponenta B – Razvoj tehnološke arhitekture IPP FBiH:



- Aktivnosti orijentirane ka Subjektima IPP FBiH koje za cilj imaju povećati dostupnost prostornih podataka subjekata IPP-a;
- Provođenje kampanja jačanja svijesti i promocije koristi IPP FBiH;
- Osposobljavanje subjekata IPP FBiH u pogledu osiguranja neophodnih tehnoloških (aplikativnih) alata za uređivanje, usklađivanje i dijeljenje podataka.;
- Kroz projekt će se razviti najmanje 20 novih e-usluga pregleda sa podacima subjekata IPP FBiH;
- Kontinuirana obuka osoblja kao i tehnička konzultantska podrška;
- Podrška u nabavi IKT i druge opreme za projektne korisnike;

V. KONGRES O KATASTRU  
U BOSNI I HERCEGOVINI

• međunarodnim sudjelovanjem

27. 9. - 29. 9. 2023.



## 2. Projekt podrške IPP FBiH

### Komponenta C – Jačanje kapaciteta i rukovođenje projektom



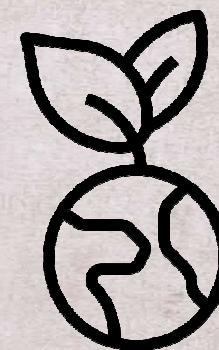
- Osiguranje kontinuiteta edukacije i prijenosa znanja za stručnjake Subjekata IPP FBiH;
- Osiguranje podrške upravljanju Projektom i monitoringu te pružanje podrške razvoju politika;
- Izrada različitih studija i ažuriranje strateških dokumenata;
- Projekat će podržati razvoj poslovnog modela IPP FBiH;
- Predviđene aktivnosti podrške radu Organa IPP FBiH (Vijeće i radne grupe), Menadžementu i osoblju FGU;
- Za potrebe implementacije aktivnosti angažirat će se konsultanti sukladno potrebama Projekta;



## 2. Projekt podrške IPP FBiH

Razvijeni sistem IPP FBiH između ostalog omogućiti će direktno ili posredno:

- Usklađivanje sa INSPIRE Direktivom;
- Usklađivanje sa Integriranim okvirom geoprostornih informacija (IGIF) - UNGGIM;
- Usklađivanje s relevantnim ciljevima Agende 2030 za održivi razvoj (Sustainable Development Goals);
- Podržati Inicijativu e-Europa (e-vlada/e-government);
- Poboljšavanje osnova za dobro upravljanje;
- Doprinosa razvoju ekonomije (gospodarstva);
- Poboljšano poslovno okruženje;
- Efikasnije upravljanje resursima i prostorno planiranje;
- Zaštita okoliša i nadzor prirodnih katastrofa;
- Poboljšanje ostvarivanja pristupa informacijama;



V. KONGRES O KATASTRU  
U BOSNI I HERCEGOVINI

• međunarodnim sudjelovanjem

27. 9. - 29. 9. 2023.



### 3. DELEF projekt – donacija Kraljevine Švedske

- Status: Projekt odobren i efektivan od 01.08.2023. godine. (Kick off – 10.10. u Banja Luci)
- Vrijednost: 44.000.000 SEK – približno 7.200.000 BAM
- Predviđeno trajanje: 5 godina
- Očekivani rezultat: Jačanje kapaciteta partnera koji učestvuju u projektu a time i doprinos njihovoj transformaciji u moderna, tehnološki razvijena, pouzdana i efikasna tijela javne uprave. Uprave koje prikupljaju informacije za koje su nadležne obezbjeđuju laku dostupnost i transparentnost informacija sve korisnike u BiH. Kako bi se osigurao razvoj kapaciteta i postigla održiva promjena, projekat će se usredotočiti na efikasno učenje i jasno mjerljive rezultate.
- Glavni korisnici: Entitetske geodetske uprave (FGU, RGURS) i drugi.



SWEDISH INTERNATIONAL  
DEVELOPMENT COOPERATION AGENCY

V. KONGRES O KATASTRU  
U BOSNI I HERCEGOVINI

• međunarodnim sudjelovanjem

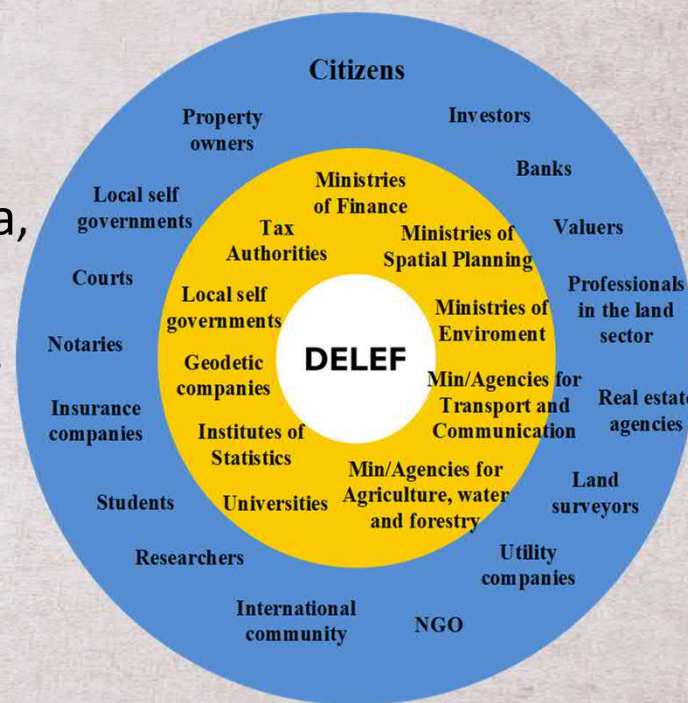
27. 9. - 29. 9. 2023.



### 3. DELEF projekt – donacija Kraljevine Švedske

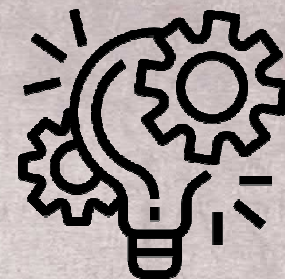
- DELEF projekt će biti fokusiran na četiri glavna područja za podršku, a to su:

1. Razvoj ukupnog kapaciteta,
2. Masovna procjena vrijednosti nekretnina,
3. Infrastruktura prostornih podataka (IPP),
4. Geodetska infrastruktura.



- Za potrebe implementacije aktivnosti angažirat će se konsultanti sukladno potrebama Projekta;

# Dodatne mogućnosti za ugovaranje projektnih aktivnosti



Rana faza razmatranja projektne saradnje:

- Twining projekt na polju od interesa - EU predpristupna sredstva (IPA III);
- Podrška ugovorenim WB projektima (EU inicijativa) - Western Balkans Investment Fund (WBIF);
- Bilateralni projekt podrške na poljima od interesa - donatorska sredstva Kraljevine Nizozemske;
- Regionalni projekt (GU Zapadnog Balkana) – donatorska podrška Kraljevine Švedske;
- Povremena edukacijska podrška na poljima od interesa – donatorska podrška Vlade Japana;



## Zaključak



- FGU nastavlja sa ambicioznim djelovanjem na polju planiranja i ugovaranja budućih projektnih aktivnosti;
- Organizacija budućih projektnih aktivnosti FGU vođena je kriterijima modernizacije i tehnološkog unaprijeđenja, integracije sistema i podataka, jačanja kapaciteta i obuke osoblja u sektoru ZA FBiH, promocije saradnje radi postizanja rezultata te komunikacije sa najbitnijim korisnicima;
- Da bi postignuti rezultati bili očuvani i unaprijeđeni, te da bi se omogućili kontinuirani projekti u budućnosti, zasnovani na domaćim kapacitetima (budžetskim, ljudskim i tehničkim), neophodno je osigurati unaprijeđenje zakonodavnog i institucionalnog okvira;
- Projektne aktivnosti većeg obima, poput Projekta registracije nekretnina, garant su kontinuiranog napretka i pozitivne reforme u veoma složenom administrativnom uređenju.

V. KONGRES O KATASTRU  
U BOSNI I HERCEGOVINI

• međunarodnim sudjelovanjem

27. 9. - 29. 9. 2023.



**Hvala za pažnju!**

**Pitanja za diskusiju?**

