

POBOLJŠANJE ADRESNOG REGISTRA GRADA MOSTARA

Nikola Udovičić
David Lončar
Vlado Cetl
Hrvoje Matijević
Tomislav Tomić

Neum 2023.

V. KONGRES O KATASTRU
U BOSNI I HERCEGOVINI

• međunarodnim sudjelovanjem

27. 9. - 29. 9. 2023.



SADRŽAJ

- UVOD
- POSTOJEĆE STANJE
- ANALIZA NASELJENIH MJESTA U MOSTARU
- POBOLJŠANJE ADRESNOG REGISTRA
- ZAKLJUČAK

UVOD

- Adresa je skup podataka o mjestu na kojem fizička ili pravna osoba boravi ili radi. Adresa najčešće sadrži sljedeće podatke: ulica i kućni broj, mjesto i poštanski broj, država.
- čak 40% stanovništva BiH 2019. imalo je prijavljeno prebivalište s adresom bez broja.
- 2013. godine usvojen je Zakon o načinu označavanja i evidentiranju naseljenih mjesta, ulica, trgova i kućnih brojeva.
- U radu dan je prikaz postojećeg stanja adresnog registru u Mostaru, trenutni projekt poboljšanja kao i očekivani rezultati.

POSTOJEĆE STANJE

- Na području FBiH ima 79 jedinica lokalne samouprave od kojih je 27 djelomično ili potpuno označilo svoje teritorije kućnim brojevima.
- Centralna baza podataka smještena je u FGU.
- Preostale općine i gradovi nalaze se u različitim fazama i podfazama uspostave adresnog registra

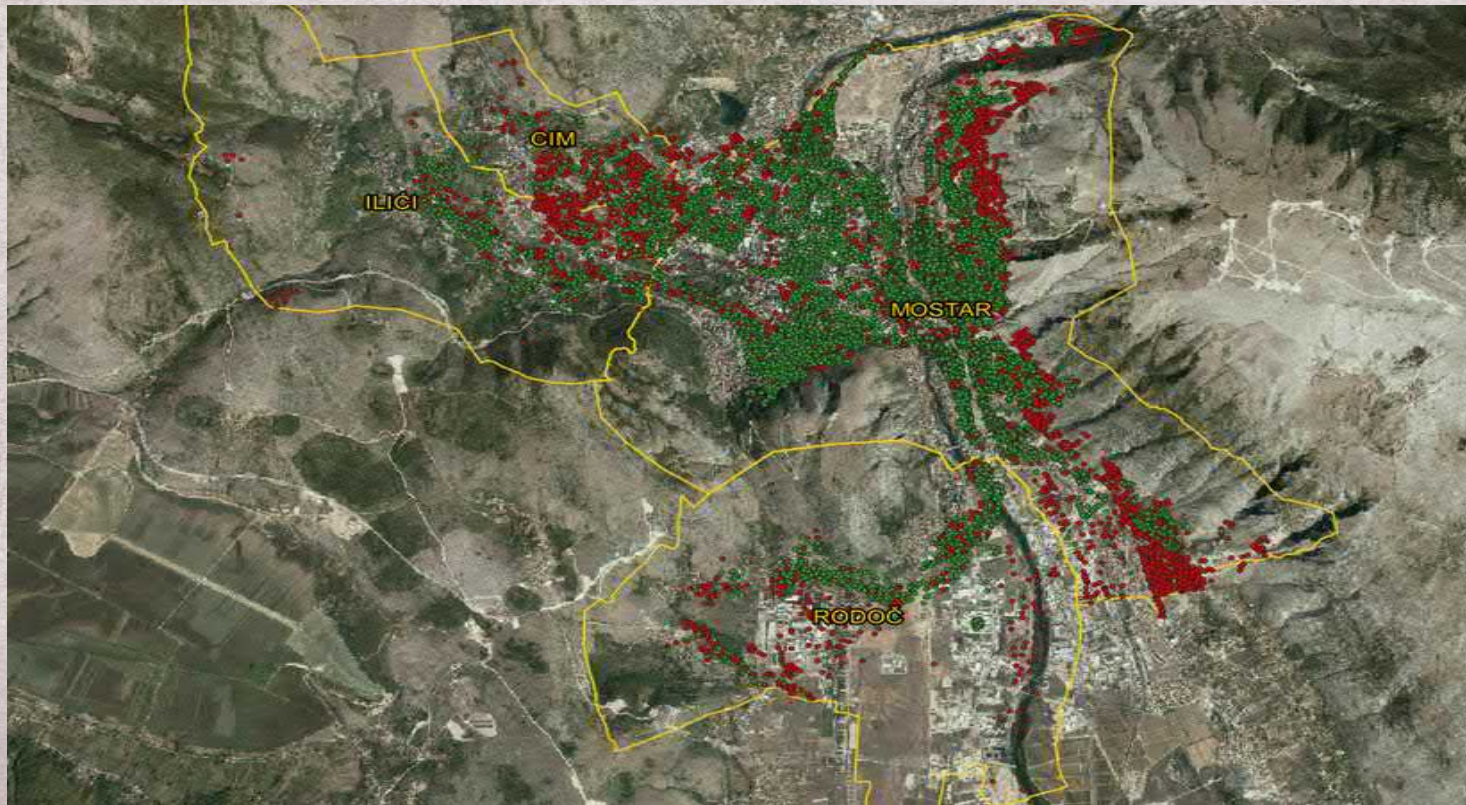
STATISTIČKI PODATAK	IZNOS
Broj informacijskih sustava AR u FBiH	60
Broj predmeta u informacijskom sustavu AR FBiH	58.612
Broj službenih kućnih brojeva u centralnoj bazi podataka	377.576
Broj službenih kućnih brojeva na Geoportalu IPP-a	170.000
Broj naseljenih mjesta	2.449
Broj ulica	8.798

- U gradu Mostaru dolazi do disproporcije podataka po podacima iz 2011. godine u FZS stoji da grad ima 60 naseljenih mjesta dok je u MUP-u registrirano 81 naseljeno mjesto.
- Evidentiranje postojećeg stanja naselja koja imaju podjelu na ulice.
- Prva faza u procesu izgradnje novog adresnog registra je postupak evidentiranja postojećeg stanja na terenu.
- Prikupljeni podaci su uvezeni u službenu bazu podataka adresnog registra i kao takvi čine vrlo korisnu osnovu za buduću analizu i reviziju stanja adresnih podataka.
- Adresni podaci su organizirani u okviru *Oracle* baze podataka, a web aplikacija korisnicima omogućava izdavanje i održavanje službenih adresnih podataka.



ANALIZA NASELJENIH MJESTA U MOSTARU

- Na području naseljenih mjesta Mostar, Cim, Ilići i Rodoč prikupljeni su podaci za 11671 kućni broj od kojih je 3136 *bb* što čini 26% od ukupnog broja prikupljenih kućnih brojeva.

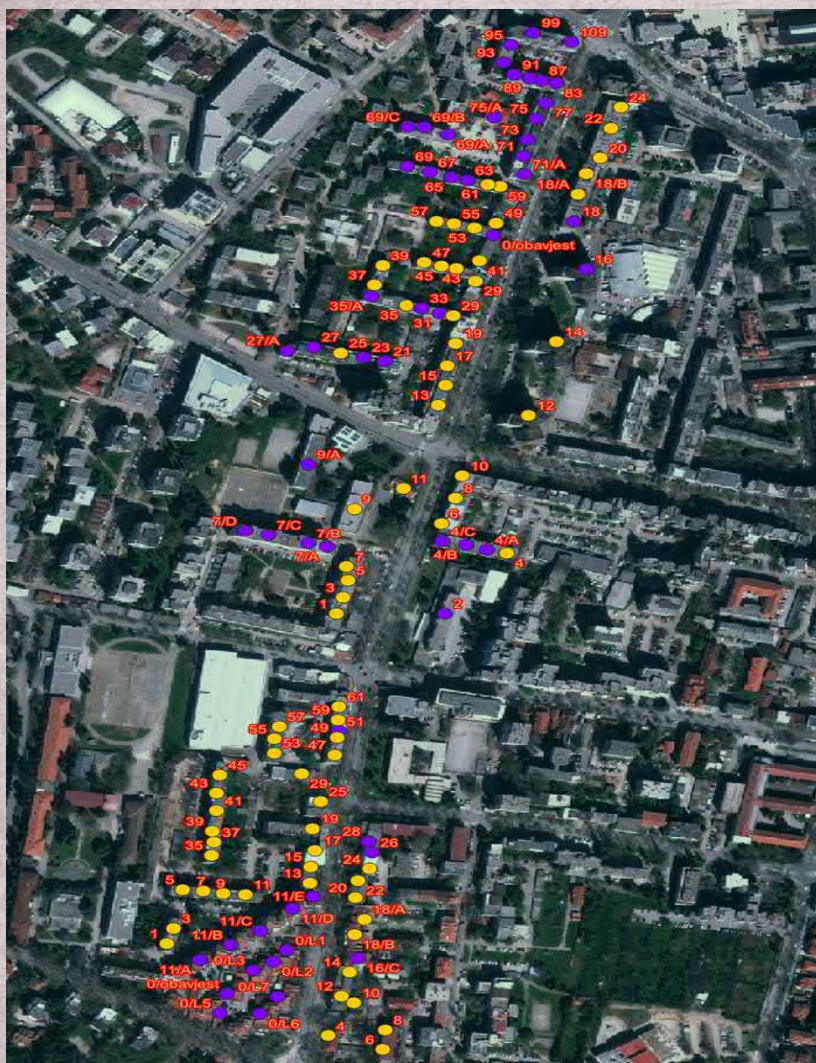


V. KONGRES O KATASTRU
U BOSNI I HERCEGOVINI

• međunarodnim sudjelovanjem

27. 9. - 29. 9. 2023.





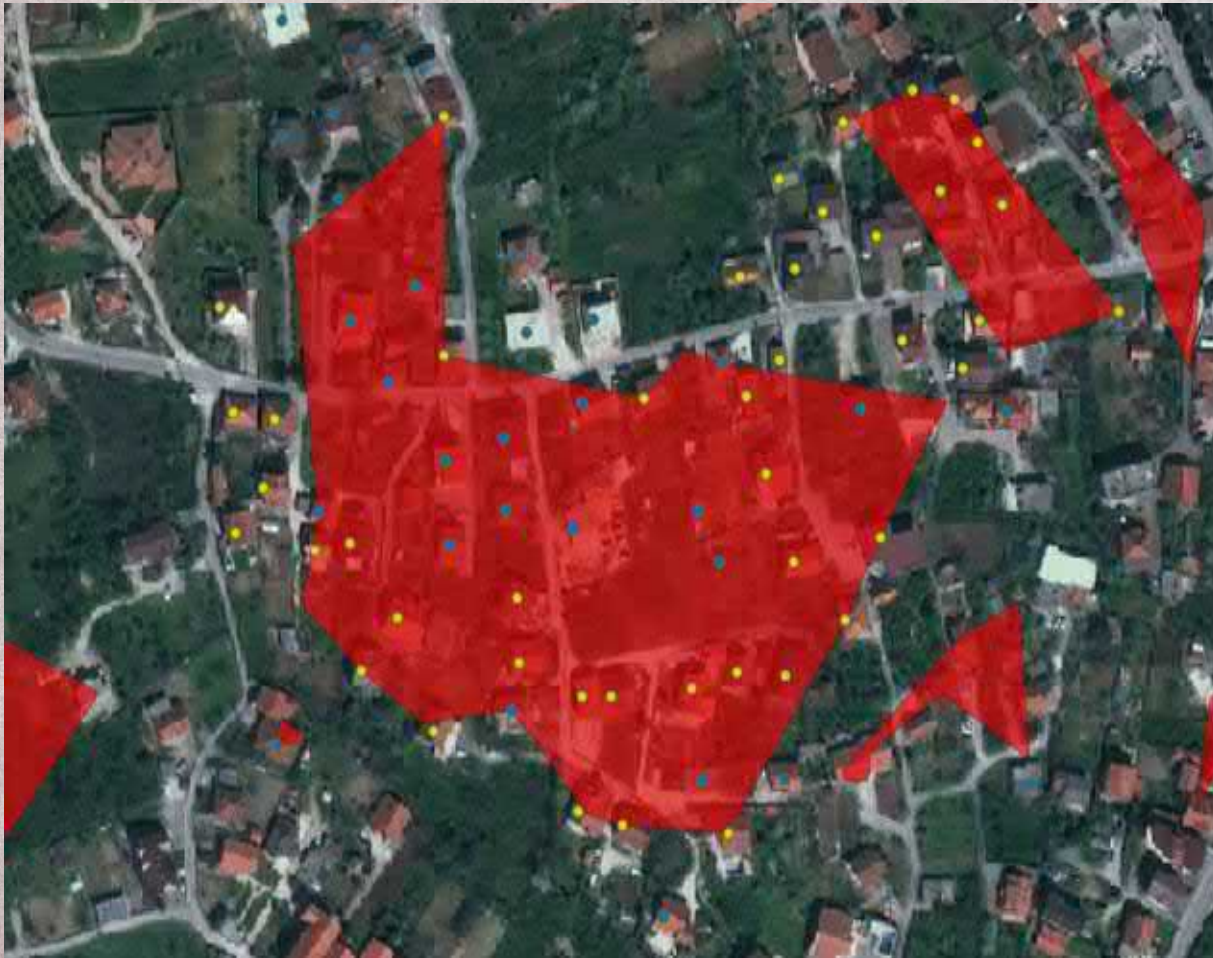
- Detekcijom i analizom duplih kućnih brojeva utvrđene su određene pogreške nastale izmjenom naziva ulica 1995. godine.
- Najdrastičniji primjer je Ulica kralja Tomislava u kojoj postoje 73 dupla kuća.

NAPREDNE GEOPROSTORNE ANALIZE



- Kako pronaći situacije gdje granice zahvata ulica možda nisu prikladno definirane?
- Podaci → SpatiaLite bazu → SQL upiti:
 - Korak 1: generirati konkavne ljuske svih kbr koji pripadaju pojedinoj ulici
 - Korak 2: generirati presjke konkavnih ljuski koje se međusobno preklapaju.
- Presjeci → područja koja potencijalno pripadaju i jednoj i drugoj ulici → granice između ulica možda nisu prikladno definirane.
- Problematične situacije potrebno provjeriti.

PRIMJER



- Na slici je prikazan je poligon presjeka konkavnih ljski ulice fra Ljudevita Laste i ulice Cim Mašići.
- Nemoguće je odrediti granicu između navedenih ulica.
- Potreba za revizijom.

POBOLJŠANJE ADRESNOG REGISTRA

- Analiza postojećeg stanja rezultirala je konkretnim slučajevima koji zahtijevaju detaljnu analizu i ažuriranje podataka o kućnim brojevima uzimajući u obzir da novo stanje podrazumijeva minimalan broj promjena na postojećim podacima.
- Osnovni i najočitiji problem *bb* kućnih brojeva zahtijeva numeraciju, odnosno dodjelu novog kućnog broja za sve *bb* brojeve u predmetnim naseljenim mjestima (ukupno 3136 u Mostaru).
- Kako bi se projekt fizičkog označavanja naziva naselja, ulica i trgova, te označavanja zgrada brojevima uspješno proveo potrebno je uskladiti granice naseljenih mjesta sa granicama katastarskih općina i utvrditi prijedlog plana podjele naseljenih mjesta na naselja, odnosno ulice i trgove.
- Primjer prijedloga poboljšanja adresnog stanja Ulice kardinala Stepinca u Mostaru prikazan je na sljedećim slikama



Postojeće stanje – Ulica Kardinala Stepinca



Prijedlog novog stanja – Ulica Kardinala Stepinca

Postojeće stanje	Prijedlog novog stanja
12	2
3	3
14	4
5	5
16	6
7	7
18	8
9	9
0/BB	9/A
11	9/B
-	12
13	13
-	14
0/BB	15
2	16
17	17
-	18
19	19
0/BB	20
21	21
-	23
-	25
0/BB	27
0/bb	29

V. KONGRES O KATASTRU

U BOSNI I HERCEGOVINI

• međunarodnim sudjelovanjem

27. 9. - 29. 9. 2023.



ZAKLJUČAK

- Važnost postojanja adrese je neupitna. U tu svrhu izrađuju se adresni registri kao javni registri koji sadrže podatke o kućnim brojevima, nazivima ulica i trgova u naseljenim mjestima. U ovom radu analiziran je postojeći adresni registar Grada Mostara prilikom čega su detektirani mnogi nedostaci što se prije svega očituje u velikom broju *bb* kućnih brojeva, odnosno bez broja što je nezamislivo i apsolutno neprihvatljivo u današnje vrijeme.
- Zakonom se uređuje način označavanja naziva naseljenih mjesta, ulica i trgova, način utvrđivanja kućnih brojeva, način označavanja zgrada i građevinskih parcela kućnim brojevima, kao i vođenje registra naselja, ulica, trgova i kućnih brojeva. Zakon propisuje tehničke standarde za označavanje, a provođenje je u nadležnosti JLS
- Prilikom analize podataka u svrhu pripreme za postupak sređivanja i poboljšanja, moguće je korištenjem naprednih GIS analiza jednostavnije prepoznati potencijalno problematične situacije s podacima.
- Rezultati provedenih analiza, kao i primjer konkretnog projekta poboljšanja biti će od velike pomoći nadležnoj gradskoj službi u daljnjem poboljšanju adresnog registra Grada Mostara.

HVALA NA PAŽNJI!

V. KONGRES O KATASTRU
U BOSNI I HERCEGOVINI

• međunarodnim sudjelovanjem

27. 9. - 29. 9. 2023.

