

MODERNIZACIJA ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE U BOSNI I HERCEGOVINI

Jean-Luc Horisberger, ing.dipl.EPFL
Sida/ADA/GTZ Projekt zemljišne administracije
e-mail:jean-luc.horisberger@landreg.ba

Sažetak. Zemljište predstavlja ograničen prirodni resurs, korištenje zemljišta permanentno raste, te shodno tome raste i potreba za ispravim upravljanjem zemljišta. Stoga paralelno biva veća i potreba za uslugama iz oblasti zemljišne administracije, kako bi se svakom potencijalnom korisniku ili donositelju odluka omogućilo optimalno korištenje i upravljanje jednim tako dragocjenim resursom. Zemljišna administracija jeste upravljanje informacijama o vlasništvu, vrijednosti i korištenju zemljišta i ostalih resursa koji su povezani sa zemljištem. Funkcija sustava zemljišne administracije je vršenje upisivanja, održavanja/ažuriranja informacija o zemljištu, te stavljanje istih na raspolaganje kako bi se osigurala sigurnost vlasništva, podržalo tržište nekretnina i optimiziralo samo upravljanje zemljištem.

Bosna i Hercegovina je imala dugu tradiciju u održavanju katastra i zemljišnih knjiga i to od 1880-tih godina do drugog Svjetskog rata. Od 1950-tih je progresivno izvršen novi katastarski premjer ali istovremeno nije vršeno ažuriranje zemljišnih knjiga. Zakonom o premjeru i katastru nekretnina iz 1984. godine je predviđeno uspostavljanje novog sustava registracije, koji je ukinut Zakonom o zemljišnim knjigama, usvajanjem istog 2003. god. Iz tog razloga današnja situacija nije zadovoljavajuća jer postoji nedostatak aktualnih informacija kako u katastru tako i u zemljišnim knjigama, a također i zbog nedostatka koherentnosti između postojećih registara. Posljedično tomu, za modernizaciju zemljišne administracije je potrebna izrada metodologija za ažuriranje i usklađivanje katastra i zemljišnih knjiga, na dalje je potrebno raditi na sistematskom korištenju informacijskih i komunikacijskih tehnologija u cilju poboljšanja efikasnosti usluga, te proširenja korištenja usluga iz oblasti zemljišne administracije.

Zemljišna administracija će također pozitivno odgovoriti na zahtjeve koji su postavljeni od strane nove europske direktive INSPIRE kao dio infrastrukture podataka u BiH.

Nekoliko međunarodnih projekata je izrazilo spremnost za davanjem podrške nadležnim institucijama u Bosni i Hercegovini kako bi uspjele ostvariti svoje zadatke. Razne aktivnosti iz ove oblasti se koordiniraju od strane Savjetodavnog i koordinacionog odbora za zemljišnu administraciju, gdje su predstavljene nadležne institucije entitetskog i državnog nivoa.

Ključne riječi

Zemljišna administracija, katastar, zemljišna knjiga, informacijsko-komunikacione tehnologije, međunarodni projekti

1. POTRAŽNJA ZA USLUGAMA ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE

1.1 Od građana

Za mnoge građane u BiH nepokretna imovina predstavlja glavni dio lične imovine, ako ne i jedini. Prema procjenama, svaka druga osoba posjeduje zemlju ili nekretninu. Aktualni opis i pouzdana registracija nepokretnosti i povezanih imovinskih prava su posljedično tomu najvažniji za sigurnost postojećeg vlasništva i za optimalno korištenje istog. Stoga potpuno funkcionirajući sustav zemljišne administracije u znatnoj mjeri doprinosi smanjenju siromaštva i podržava razvoj tržišta nekretnina, te doprinosi efikasnom upravljanju nepokretnom imovinom.

Pored toga, kako u katastru tako i u zemljišnim knjigama nije vršen sistematski unos promjena vlasništva od drugog Svjetskog rata jer su takse bile visoke i komunističko upravljanje nije podržavalo privatno vlasništvo. Dakle, potrebno je sada izvršiti registraciju. I na kraju, ali ne manje bitno, potrebno je istaći da će potražnja za vraćanjem prethodno nacionalizovanog vlasništva također dovesti do promjena u upisima/stanju u svim registrima. Iz tog razloga će u budućnosti znatno porasti potražnja za registracijom, a posebno onda kada pravna reforma koja je u toku postane potpuno efikasna.

1.2 Od gospodarstva

Početkom 1990-tih BiH se okrenula ka tržišno orijentiranom gospodarstvu. Ova tranzicija još nije završena, ali broj privatnih preduzeća redovno raste: na primjer Udruženje poslodavaca u BiH danas broji više od 6'000 članova. Privatizacija bivših državnih preduzeća napreduje i sve je više stranog ulaganja u BiH.

Većina investicija je povezana sa posjedovanjem zemljišta i sa građevinskim projektima. Stoga su investitorima potrebne ažurne i pouzdane informacije o zemljištu i strukturi u koju žele da ulože, a to su informacije od postojećih topografskih opisa i imovinskih prava do mogućeg korištenja zemljišta, na način kako je predviđeno urbanističkim planovima.

1.3 Od javnih ustanova

Javne ustanove su nadležne za pitanja upravljanja zemljištem: korištenje zemljišta i urbano planiranje, reformu zemljišta, upravljanje prirodnim resursima poput voda i šuma, upravljanje transportnom infrastrukturom, upravljanje komunalijama itd.

Stoga je potražnja za pouzdanim, brzim i povoljnim uslugama iz oblasti zemljišne administracije veoma velika, kako na nivou lokalne samouprave, tako i na kantonalnom, entitetskom ili državnom nivou, a prema pojedinim kompetencijama.

1.4 *Zahtijevani kvalitet usluga*

Kvalitet usluga koji se traži iz oblasti zemljišne administracije je veoma visok jer se u ovdje donose odluke koje rezultiraju važnim finansijskim posljedicama i/ili znatno i dugotrajno utiču na okoliš. Stoga bi usluge zemljišne administracije trebale imati slijedeće karakteristike:

- 100% pouzdanost: nisu prihvatljive greške ni u pružanju usluga, niti u podacima, a ukoliko bi se pojavile greške, trebaju se primijeniti odgovarajuće procedure ispravke i treba biti osigurana finansijska kompenzacija za moguće nastale štete,
- 100% ažurnost: upisi, odnosno podaci, moraju stalno biti ažurirani koristeći odgovarajuće procedure,
- 100% dostupna zemljišna administracija: teritorija mora u potpunosti biti pokrivena i podaci moraju biti stalno dostupni
- 100% usluge usmjerene ka korisniku: usluge moraju biti lako dostupne i njihovo izvršenje ne smije kasniti.

Novi pristup, koji je orijentiran ka korisniku je neophodan u oblasti zemljišne administracije kako bi se dao očekivani doprinos gospodarskom rastu i socijalnom blagostanju u BiH.

2. ODGOVOR NA ZAHTJEVE

2.1 *Pravna reforma*

Odgovarajuća pravna reforma predstavlja osnovni uvjet za efikasnu i uspješnu zemljišnu administraciju. Pravna reforma u BiH je započela usvajanjem zakona i podzakonskih akata kako slijedi:

- Notari, 2002.god. (notari stupaju na funkciju tokom 2007.god.)
- Zemljišne knjige, 2003.god. (48 sudova je operativno od 2005.-6.god.)
- Građevinsko zemljište, 2003.god.
- Premjer i katastar (u RS-u tokom 2006.god., u FBiH se očekuje u 2007. god.)
- Zaštita ličnih podataka, 2006.god.
- Elektronski potpis, 2007.god

Za ostale zakone su izrađeni nacrti:

- Stvarno pravo

- Denacionalizacija
- Državno vlasništvo
- Prostorno planiranje

Dugoročno gledano, biti će potrebno usvojiti zakon o geoinformacijama kako bi se išlo u korak sa EU direktivom INSPIRE. Ova direktiva obavezuje sve zemlje članice da uspostave i održavaju takozvanu “Spatial Data Infrastructure¹” (SDI), te da ga naprave dostupnim svim potencijalnim korisnicima u EU. Strateške smjernice, koje su u fazi pripreme u BiH (pogledati poglavlje 2.6. koje slijedi) kao i novi Projekt finansiran od strane EU (pogledati poglavlje 3.3 koje slijedi) idu u ovom pravcu.

2.2 *Spatial Data Infrastructure (SDI) – Infrastruktura prostornih podataka (ISP)*

Shodno članu direktive, ISP se sastoji od “meta-podataka, kompleta prostornih podataka i usluga prostornih podataka; mreže usluga i tehnologija; dogovora o dijeljenju, pristupu i korištenju; i mehanizama koordinacije i monitoringa, procesa i procedura.” Svi podaci moraju biti u elektronskom obliku i sadržavati podatke koji su navedeni u 3 aneksa direktive. Pored ostalog, ovi aneksi definiraju slijedeće podatke kao dio ISP-a:

- Koordinatni referentni sistemi
- Geografski nazivi/Toponimi
- Administrativne jedinice²
- Konfiguracija terena
- Identifikator svojstava, npr. parcele, zgrade itd.
- Katastarske parcele
- Zemljišni pokrov
- Ortofoto
- Zgrade
- Korištenje zemljišta.

Zemljišna administracija je očigledno dio ISP-a i igra suštinsku ulogu jer daje geodetske reference, te osnovne opisne podatke koji su neophodni za sve ostale svrhe.

¹ Prijevod: Infrastruktura prostornih podataka

² Administrativna jedinica je npr. katastarska općina, politička općina, oblast suda, kanton/županija, te ostali skupovi administrativnih jedinica poput glasačkih mjesta, ali i baseni, te održavanje puteva, što kao administrativni skup pripada nadležnom sektoru za upravljanje.

2.3 Standardizacija strukture podataka i razmjena sučelja

Zemljišna administracije je od strane Ekonomske Komisije Ujedinjenih Naroda za Europu nazvana "upravljanje informacijama o vlasništvu, vrijednosti i korištenju zemljišta i ostalih resursa koji su povezani sa zemljištem. Funkcija sustava zemljišne administracije je vršenje upisivanja, održavanja/ažuriranja informacija o zemljištu, te stavljanje istih na raspolaganje kako bi se osigurala sigurnost vlasništva i podržalo tržište nekretnina".

Stoga je od osnovne važnosti, osim odgovarajućeg pravnog okvira usvojiti tehničke standarde koji će osigurati:

- Istovjetnost procesa i postupaka
- Osigurati održavanje,
- Kontrola kvaliteta i ažuriranje podataka,
- Jednostavan pristup za svakog potencijalnog korisnika.

Osnovni standard je model podataka i priručnici za katastar, a koji treba biti stavljen na snagu 2007. god. Ovaj model podataka lako može biti proširen na ostale komplete prostornih podataka.

Korištenje ovakvih standarda omogućava svim potencijalnim partnerskim institucijama da upravljaju svojim vlastitim informacijama na neovisan način i da stave iste na raspolaganje svim ostalim korisnicima (interoperabilnost informacijskih sustava). Ovim se omogućava racionalan rad svih institucija putem koncentriranja nastojanja upravljanja vlastitih informacija i izbjegavanjem bilo koje vrste dupliranja podataka.

Preduvjet je postojanje podataka u digitalnom obliku i postojanje komunikacijskih sredstava.

2.4 Brza digitalizacija postojećih upisa i e-usluge

Studija koju je provela EU tokom 2005.-6.god. je pokazala da je prvi korak kako za katastar, tako i za zemljišne knjige vršenje digitalizacije postojećih upisa, čak iako nisu u potpunosti kompatibilni. Dostupnost podataka u digitalnom obliku će omogućiti lakši pristup svim vrstama podataka i ubrzati će usklađivanje ova dva registra.

Čim se podacima bude upravljalo putem sustava koji primjenjuju gore spomenute tehničke standarde, podacima će se lako moći pristupati putem jedinstvenog Internet portala, kako za dobrobit opće javnosti, tako i za stručnjake iz obje oblasti, te institucije.

2.5 Usklađivanje katastra i zemljišnih knjiga

Problem neusklađenosti katastra i zemljišnih knjiga je ključna poteškoća koja se treba riješiti u BiH. Shodno zakonu, oba registra su u potpunosti komplementarna, jer katastar daje opis jedinica (međe i brojevi parcela, zgrade, dijelovi zgrada, tip i klasifikacija korištenja zemljišta), a u zemljišne knjige se vrši upis prava vlasništva i ostalih stvarnih prava koja se odnose na svako vlasništvo nad nekretninama.

Trenutno se većina uknjižbi u zemljišnim knjigama zasniva na premjeru koji je izvršen za vrijeme austro-ugarske vladavine prije prvog Svjetskog rata. Kako je katastarski premjer tokom druge polovine 20-tog vijeka u potpunosti na novo napravljen bez povezanosti sa postojećim zemljišnim knjigama, potrebno je da se sada uspostavi podudarnost i da se zemljišne knjige ažuriraju shodno aktualnom katastru. Moderni alati se izrađuju u cilju ubrzavanja usklađivanja ova dva registra, a sistematsko usuglašavanje treba početi čim postojeći podaci budu dostupni u digitalnom obliku.

Aneks A sadržava statističke informacije o broju katastarskih općina po vrsti statusa katastra i zemljišnih knjiga. Glavne aktivnosti mogu biti definirane kako slijedi:

1) u katastru:

- digitalizacija novog premjera koji je još uvijek u analognom obliku (56.9% katastarskih općina)
- Izvođenje novog premjera (5.8%)
- Potpuna izrada ili kompletiranje katastarskih podataka (26.6%)
- Cjelokupna kontrola kvalitete (ažurnosti), na zahtjev i/ili sistematski.

2) u zemljišnim knjigama:

- Uspostava novih zemljišnoknjižnih uložaka tamo gdje više ne postoje zemljišne knjige (20.3% katastarskih općina)
- Uvođenje katastra novog premjera u postojeće upise (67.9%)
- Preuzimanje katastra nekretnina (11.8%)
- Cjelokupna kontrola kvalitete (ažurnosti), na zahtjev i/ili sistematski.

Ukupni troškovi su procijenjeni na 150 miliona EUR i trajanje radova na 10 godina. Ovakav plan izgleda izvodljiv kada se kombiniraju resursi iz javnih budžeta sa međunarodnim projektima.

2.6 Informacije o ograničenjima korištenja zemljišta shodno javnom pravu

Sve intenzivnije korištenje zemljišta i ostalih prirodnih resursa je industrijske zemlje dovelo do izrade cijelih kompleta zakona u cilju reguliranja korištenja zemljišta i zemljišnih resursa, harmonizacije razvoja javne infrastrukture i zaštite okoliša, te kako bi se promovirao održiv razvoj i kako bi se održavali prikladni životni uslovi za sadašnje i buduće generacije. Većina ovih zakona ima direktan

utjecaj na odluke vezane za upravljanje zemljištem, šumama, zaštitom okoliša, transportnom infrastrukturom ili prostornim planiranjem. Posljedično tomu, specifične relevantne informacije moraju biti dostupne svakom potencijalnom korisniku kao osnovna dopuna informacijama koje se dobivaju iz katastra i zemljišnih knjiga. Kako ovim informacijama upravljaju druge institucije, moraju se koristiti isti standardi kao i za katastar i zemljišne knjige, kako bi se osigurala interoperabilnost baza podataka i shodno tomu jednostavan pristup svim pravnim zahtjevima koji definiraju moguće korištenje zemljišta nekog posebnog lokaliteta.

2.7 *Institucionalna reforma*

Bitna institucionalna reforma koja je u toku je razvijanje privatnog sektora za pravne usluge (notari, advokati) ili za tehničke usluge (ovlaštene geodete, geodetske firme, urbanisti, arhitekti, inženjeri). Ovakva ponuda privatnih usluga je neophodna dopuna javnom sektoru jer fleksibilnije i brže odgovara postavljenim zahtjevima.

Glavni uvjet za uspješan privatni sektor je visoka kvalifikacija stručnjaka. Posljedično tomu, pored škola i univerziteta koji omogućavaju osnovno obrazovanje, strukovna udruženja igraju bitnu ulogu u promoviranju kontinuiranog stručnog usavršavanja i postavljanja pravila koja su se pokazala pozitivnim iz prakse.

Kada je privatni sektor dobro razvijen, institucije javnog sektora se mogu fokusirati na svoje glavne zadatke na svim nivoima: legislativa, upravljanje i kontrola zadataka na državnom, entitetskom ili kantonalnom nivou, izvršni zadaci na lokalnom nivou. Bliska saradnja i koordinacija među institucijama je od glavnog značaja za promoviranje neophodnog interdisciplinarnog pristupa zemljišnoj administraciji. Ovo je upravo uloga Savjetodavnog i Koordinacionog odbora za zemljišnu administraciju (SKOZA), koji je uspostavljen na osnovu odluke Komisije za ekonomski razvoj i evropske integracije u BiH (Economic Development and European Integration of BiH). SKOZA trenutno radi na usvajanju strateških smjernica za vremenski period 2007.-2011.god.

2.8 *Stručno usavršavanje*

Kvalitet usluga zemljišne administracije direktno ovisi o stručnoj kvalifikaciji stručnjaka koji su uključeni u ovaj postupak. Stoga je stručno usavršavanje i kontinuirana obuka na svim nivoima od suštinske važnosti za postizanje i održavanje zahtijevane kvalitete. Prije svega, ovo je odgovornost svakog pojedinca da održava i unapređuje svoje stručne kapacitete, ali i odgovornost strukovnih udruženja i poslodavaca kako u privatnom tako i u javnom sektoru da osiguraju neophodnu infrastrukturu i podrže kontinuiranu dalju edukaciju. Zanatske škole i

univerziteti trebaju također održavati stalne kontakte sa strukovnim udruženjima kako bi prilagođavali svoje planove i programe budućim potrebama.

3. DUGOROČNI PLAN I FINANSIRANJE

3.1 *Plan za implementaciju*

Kao što je navedeno u tekstu gore (pogledati poglavlje 2.7), strateške smjernice za vremenski period 2007.–2011.god. su u izradi kako bi se dala podrška raznim institucijama sektora zemljišne administracije pri koordiniranju svojih aktivnosti i projekata shodno zajedničkom dugoročnom cilju. Globalni plan za implementaciju (pogledati aneks B) se može sažeti na način kako slijedi:

- Postojeći katastar i karte trebaju biti u potpunosti vektorizirani do kraja 2011.god.,
- Postojeći upisi u zemljišnim knjigama i u knjizi položenih ugovora trebaju u potpunosti biti u digitalnom obliku do kraja 2009.god.,
- Usklađivanje i ažuriranje katastra i zemljišnih knjiga će djelimično biti završeno do kraja 2011. i treba se nastaviti ova aktivnost (završeno u 2016?)
- Dodatni koraci u pravcu moderne infrastrukture prostornih podataka će biti napravljeni u 2009. god. pri uspostavi GPS usluga i digitalnog ortofota.

Za ovaj plan je potreban u potpunosti operativan sustav katastarskih i zemljišnoknjižnih baza podataka, šta je već slučaj za zemljišne knjige, a što za katastar treba postati slučaj krajem 2008.god.

3.2 *Monitoring zemljišne administracije*

Kao javna infrastruktura, zemljišna administracija mora biti finansirana iz javnih budžeta, jer se generalno usluge naplaćuju, a dugoročni cilj je da se uspostavi balans između troškova i prihoda u okviru javnih institucija. Ovo je suštinski argument koji se treba postaviti prema vlastima koje su nadležne za javni budžet i također predstavlja značajan doprinos održivosti zemljišne administracije.

Stoga je neophodno redovno prikupljati informacije o troškovima i приходima i tome analitički pristupiti za krajnje podešavanje metodologija i za optimiziranje radnih tokova. Ovo će biti od pomoći pri donošenju odluka o usvajanju odredbi o naknadama i za pravilnike za uposlenike, te za prioritete investicije.

3.3 *Doprinos međunarodne zajednice*

Međunarodna zajednica je voljna dati podršku sektoru zemljišne administracije u BiH. Bilateralni donatori (Švedska i Njemačka) su financirali projekte za tehničku

podršku od 1998.god. za podršku pravne reforme i za neke katastarske aktivnosti. Tokom 2002. god. navedeni donatori su donijeli odluku da objedine svoja nastojanja podrške za implementaciju Zakona o zemljišnim knjigama i 2004.god. se i Austrija pridružuje kao treći donator. Od početka 2006. god. su bivši Projekt za katastar i Projekt zemljišnih knjiga spojeni u jedan projekt, današnji Projekt zemljišne administracije u BiH, čija realizacija je planirana da bude nastavljena do 2010.god. Europska Unija je tokom 2005.-2006.god. finansirala studiju o izradi odgovarajućih tehničkih standarda i metodologija za izradu podataka o informacionom sistemu zemljišne administracije u BiH. Za period 2007.-9.god. EU planira finansiranje jako bitnog doprinosa infrastrukturi prostornih podataka omogućavajući GPS mrežu za usluge pozicioniranja i digitalnih ortofoto visoke rezolucije kojima bi se pokrila cijela zemlja. Svjetska Banka (Međunarodna Razvojna Asocijacija) je dala saglasnost za finansiranje Projekta za registraciju zemljišta koji bi u prvoj liniji trebao doprinijeti slijedećem:

- Za zemljišne knjige: unapređenje radnih uslova, ubrzanje digitalizacije postojećih upisa i početak usuglašavanja sa katastrom,
- Za katastar: digitalizacija postojećih karata, razvijanje i testiranje metodologija za ažuriranje podataka i za izradu katastarskog sustava baze podataka,
- Za pravnu reformu i strateški razvoj.

Postoji mogućnost za drugi projekt Svjetske Banke koji bi trebao započeti kasnije, kada se prvi pokaže uspješnim.

4. ZAKLJUČAK

Potpuno operativna zemljišna administracija je osnovna javna infrastruktura čija je važnost jednaka važnosti infrastrukturi telekomunikacija, cesta ili obrazovnih sistema. Situacija u BiH još uvijek nije u potpunosti zadovoljavajuća ali je u zadnje vrijeme napravljen znatan pomak i postoje dobre šanse da se konačni cilj ispuni tokom slijedećih godina. Porasla je svijest o zemljišnoj administraciji u institucijama i preuzimanje obaveza također raste. Pozitivan znak je također razvijanje privatnog sektora.

Ovaj kongres predstavlja dobru priliku za unapređenje stručnih kapaciteta učesnika, da se pokaže interdisciplinarni pristup uslugama iz oblasti zemljišne administracije, da se podrži razmjena znanja i iskustava među stručnjacima koji dolaze iz raznih institucija, da se pokaže doprinos strukovnih udruženja, te da se vrši promocija zemljišne administracije u očima opće javnosti.

LITERATURA

- 1 United Nations – Economic Commission for Europe (UNECE), Radna grupa za zemljišnu administraciju (WPLA), New York i Ženeva – dostupno na <http://unece.org/hlm/wpla/publications/> :
 - *Land Administration Guidelines with Special Reference to Countries in Transition (ECE/HBP/96) – Smjernice za zemljišnu administraciju sa posebnim preporukama za zemlje u tranziciji*
 - *Guidelines on real property units and identifiers (2004) – Smjernice za vlasničke jedinice i identifikatori (2004)*
- 2 Kaufmann J., Steudler D. (1998): *Cadastre 2014* – report of the FIG Commission 7 Working group 7.1, - *Katastar 2014, izvještaj FIG komisije 7 radna grupa 7.1*, dostupno na <http://www.fig.net/cadastre2014/>
- 3 Dragičević O., Dr. Mihajlović D., Ponjavić M., Đugum I. (2006): *Razvoj tehničkih standarda za izradu podataka za informacijski sustav zemljišne administracije u BiH* – izvještaj br. 3 BCEOM konsultanata za delegaciju EC u BiH – dostupno na www.zkk.ba –
- 4 European Commission, (January 2007): *Directive of the European Parliament and of the Council establishing an infrastructure for spatial information in the Community (INSPIRE)*, Europska komisija (januar 2007): Direktiva Europskog parlamenta i Vijeća za uspostavu prostornih informacija, dostupno na <http://www.ec-gis.org/inspire/>
- 5 Web stranica www.zkk.ba: razni izvještaji i informacije koji su objavljeni od strane Projekta zemljišne administracije u BiH

Aneks A – Pregled raznih situacija u katastru i zemljišnim knjigama u Bosni i Hercegovini

Statistike katastarskih općina po vrsti katastra i statusu zemljišnih knjiga		Sa starim premjerom						Sa novim premjerom				
		Austro-ugarski katastar			Popisni katastar			Katastar zemljišta		Katastar nekretnina		
		Bez novog premjera	Završen novi premjer Uspostava katastra nije započela	Završen novi premjer Uspostava katastra u toku	Bez novog premjera	Završen novi premjer Uspostava katastra nije započela	Završen novi premjer Uspostava katastra u toku	Sa digitalnim kartama	Sa analognim kartama	Sa digitalnim kartama	Sa analognim kartama	
Sa zemljišnim knjigama	Početna situacija br.	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	4.1	4.2	Ukupno
	Broj katastarske općine	149	205	173	16	43	6	387	1'375	126	200	2'680
	procenti	4.3%	5.9%	5.0%	0.5%	1.2%	0.2%	11.2%	39.7%	3.6%	5.8%	77.3%
Bez zemljišnih knjiga	Početna situacija br.	5.1	5.2	5.3	6.1	6.2	6.3	7.1	7.2	8.1	8.2	Ukupno
	Broj katastarske općine	10	36	21	24	159	79	27	346	36	47	785
	procenti	0.3%	1.0%	0.6%	0.7%	4.6%	2.3%	0.8%	10.0%	1.0%	1.4%	22.7%
Ukupno prema vrsti katastra		594			327			2'135		409		3'465
		17.1%			9.4%			61.6%		11.8%		
Ukupno prema tipu premjera		921						2'544				
		26.6%						73.4%				

Izvor podataka: RAZVOJ TEHNIČKIH STANDARDA ZA IZRADU PODATAKA ZA SISTEM ZEMLJIŠNIH INFORMACIJA, izvještaj br. 3, April 2006.god, BCEOM consultants.

1.1 Aneks B Dugoročni plan i međunarodni projekti u sektoru zemljišne administracije



